



La Lettre de XVI^e DEMAIN

Urbanisme, Environnement et Qualité de Vie

novembre 2020

n° 174

BRÈVES RETROUVAILLES ET AVENIR ?

Chers amis lecteurs, nous sommes très heureux de vous retrouver après le confinement du printemps qui nous avait empêchés de communiquer avec vous depuis notre *Lettre* d'avril dernier, diffusée seulement en juin.

Malheureusement après-le couvre-feu de l'automne nous voilà à nouveau confinés depuis jeudi 28 octobre.

L'avenir semble donc insaisissable tandis que l'économie de notre pays se dégrade. Nous vous avons présenté de nombreux projets de l'urbanisme parisien qui pourraient être maintenant affectés par la nouvelle conjoncture.



C'est ainsi que les appels à projets lancés par la Ville pour réinventer Paris tels que, souvenez-vous, l'usine des eaux du quai Blériot, les réservoirs de Passy, la petite cabane d'Auteuil, les mille arbres de la porte Maillot, le projet en Seine devant la maison de la Radio, ne donnent pas signe de vie pour l'instant.

En effet, si ces appels à projet ont rencontré des manifestations d'intérêt de la part des promoteurs, il faut maintenant que leurs bilans prévisionnels soient assez convaincants pour inciter les banques à financer ces opérations. Les prévisions sur le marché du commerce, des loisirs, du logement et des bureaux semblent actuellement très aléatoires et peuvent justifier des difficultés de financement.

Même le projet du Grand Palais veut réduire son budget sévèrement et rediscuter le contrat de son architecte, tandis que les JO 2024 recherchent 400 millions d'économies dans leur budget.

Par ailleurs, de grands projets comme celui de l'Hôtel-Dieu, de la gare du Nord, de la rénovation des Champs-Élysées, de l'opération Tour Eiffel - Champ-de-Mars, devant être financés par le privé ou par la Ville, risquent de ne plus être d'actualité depuis la prise de conscience par tous d'un changement des priorités dans notre vie de citoyens de plus en plus privés de leurs voitures. Le télétravail donne des envies de ruralité aux travailleurs ce qui conduit les architectes à imaginer des bâtiments transformables qui ne soient pas mono-fonction et surtout plus sous forme de tours ! L'intuition est que partout des changements vont intervenir.

François Douady
Président